ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

(2024 წელი)

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახური წარმოადგენს მერიის სტრუქტურულ ერთეულს, რომელიც უზრუნველყოფს: ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის, დასახლებების დაგეგმარების და მშენებლობის საკითხების კოორდინაციას, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებარე შენობა ნაგებობების შესაბამისობის ზედამხედველობას საპროექტო-ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტებთან, შესრულებული სამუშაოების ვადების კონტროლს, არქიტექტურულ-საამშენებლო საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენას, საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის და გარე ვაჭრობის რეგულირებას, კეთილმოწყობის წესებისა და გარე იერსახის დაცვაზე კონტროლს. ზემოთ ხსენებულ საკითხებზე საკრებულოსა და მერის გადაწყვეტილებების აღსრულებას.

არქიტექტურულ სამშენებლო კოდექსის 101-ე მუხლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის გაცემა ხდება 2 ეტაპად. 1 ეტაპი-სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცება და 2 ეტაპი-არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

ზედამხედველობის და არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წელს სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცება მოხდა 10 სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტზე:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, არჩილ წერეთელი-სოფ. ლახუნდარა
2. თევზსაშენი, ზაზა გლუნჩაძე-სოფ. ღორეშა
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, რევიკო ხელიძე-სოფ. კიცხი
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ირაკლი ტაბატაძე-სოფ. ისლარი
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბერიკა ებანოიძე-დაბა ხარაგაული 9 აპრილის N23
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბადრი კოვზირიძე-სოფ. ლახუნდარა
7. საბავშვო ბაგა-ბაღი (50 ადგ.), მ.გ.ფ. -სოფ. კიცხი.
8. IV კატეგორიის მიკრო საჰიდროელექტროსადგური, შპს ,,საკბულა“ -სოფ.ხევი
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დალი არღუნაშვილი-სოფ. ფარცხნალი
10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, მერაბ თაბუკაშვილი-სოფ. ღუდუმექედი

ზედამხედველობის და არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2024 წელს განხორციელდა სამშენებლო პროექტების შეთანხმება 19 სხვადასხვა ობიექტზე: (ამ ობიექტებს მიეკუთვნება როგორც პირველი კლასის შენობა ნაგებობები, რომლებზედაც პროექტის შეთანხმება ხდება მარტივი ადმინისტრაციული წესით და რომლებიც კანონმდებლობის შესაბამისად არ საჭიროებენ

მშენებლობის ნებართვის გაცემას, ასევე ის ობიექტები, რომლებზედაც აუცილებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემა), გარდა ამისა, სამსახური მუშაობე I კლასს დაქვემდებარებული ელ გადამცემი ხაზების მოწყობაზე საპროექტო დოკუმენტაციებს შეთანხმების გაცემაზე.

შეთანხმებული პროექტები:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ირაკლი ტაბატაძე-სოფ. ისლარი
2. თევზსაშენი, ზაზა გლუნჩაძე-სოფ. ღორეშა
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბერიკა ებანოიძე- დაბა ხარაგაული 9 აპრილის ქუჩა N23
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, რევიკო ხელიძე-სოფ. კიცხი
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, კახი კახნიაშვილი-სოფ. ხიდარი
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბადრი კოვზირიძე-სოფ. ლახუნდარა
7. ბეტონის ქარხანა, შ.პ.ს. ,,მდ. გრუპი“-სოფ. ბაზალეთი
8. საბავშვო ბაგა-ბაღი (50 ადგ.), ამხ. ჰეადერი-სოფ. კიცხი
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, თორნიკე ტიტოვი-სოფ. ვარძია
10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, არჩილ წერეთელი-სოფ. ლახუნდარა
11. სარიტუალო (რეკონსტრუქცია), ბადრი გაგოშიძე-სოფ. კიცხი
12. კარის ღიობის გამოჭრა, P S P -დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N16
13. სარეკლამო აბრის მოწყობა, P S P-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N16
14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, არჩილ ოქრომჭედლიძე-სოფ. კიცხი
15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ანზორ და გიორგი ტაბატაძე-სოფ. ხევი
16. ფასადის ცვლილება და ასენიზაციის ორმოს მოწყობა, დალი გორგაძე-სოფ. ბორითი
17. კომერციული დანიშნულების, რეზო კიკნაძე-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფისN8ა
18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დალი თანდაშვილი-სოფ. ფარცხნალი
19. IV კატეგორიის ჰიდროელექტროსადგური, შპს ,,საკბულა”-სოფ ხევი

2024 წლის საანგარიშო პერიოდში დასრულდა ადმინისტრაციული წარმოება და გაიცა მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდა 14 ობიექტზე, კერძოდ:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ირაკლი ტაბატაძე (სოფ. ისლარი)
2. თევზსაშენი, ზაზა გლუნჩაძე (სოფ. ღორეშა)
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბერიკა ებანოიძე-დაბა ხარაგაული 9 აპრილის ქუჩა N23

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, რევიკო ხელიძე (სოფ. კიცხი)
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, კახი კახნიაშვილი (სოფ. ხიდარი)
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ბადრი კოვზირიძე (სოფ. ლახუნდარა)
7. მინი ბეტონის ქარხანა, შ პ ს ,,მდ. გრუპი“ (სოფ. ბაზალეთი)
8. საბავშვო ბაღი (50 ადგ.), ამხ. ჰეადერი (სოფ. კიცხი)
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, არჩილ წერეთელი (სოფ. ლახუნდარა)
10. სარიტუალო დარბაზი (რეკონსტრუქცია), ბადრი გაგოშიძე (სოფ. კიცხი)
11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, არჩილ ოქრომჭედლიძე, (სოფ. კიცხი)
12. კომერციული დანიშნულების, რეზო კიკნაძე (დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N8ᵃ)
13. IV კატეგორიის ჰიდროელექტროსადგური მდინარე საქფულაზე შპს ,,საკბულა” (სოფ ხევი)
14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, მერაბ თაბუკაშვილი (სოფ. ღუდუმექედი)

2024 წლის საანგარიშო პერიოდში მომზადდა მშენებლობის ვადის გაგრძელებისათვის საჭირო დოკუმენტაცია 2 ობიექტზე:

1. წყალმომარაგების სისტემის მშენებლობა-რეაბილიტაცია II ეტაპი (დაბა ხარაგაულის)
2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დიმიტრი ჩადუნელი (სოფ. წაქვა)

სამსახური მუდმივად ახორციელებს საჯარო ზედამხედველობას გაცემული მშენებლობის ნებართვების საჯარო ზედამხედველობასთან დაკავშირებით.

2024 წელს, ბიუჯეტში შემოსულია 6452 ლარი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელის სახით.

2024 წელს, ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად იქნა აღიარებული 16 ერთეული შენობა-ნაგებობა, მათ შორის:

9 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-ფრიდონ წიქარიშვილი, სოფელი საქასრია;
2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-პაატა გელაშვილი, სოფელი ციცქიური;
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-კახი კახნიაშვილი, სოფელი ხიდარი;
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-პეტრე ყრუაშვილი, სოფელი ლეღვანი;

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-ბერდია თაბუკაშვილი, სოფელი ახალსოფელი;
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-ნარგიზი თიკანაშვილი, სოფელი ჩრდილი;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-ნარგიზი თიკანაშვილი, სოფელი ჩრდილი;
8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-ნათია გლუნჩაძე, სოფელი ღორეშა;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი-პაატა ბერაძე, სოფელი კიცხი.

7 ერთეული კომერციული დანიშნულების შენობა-ნაგებობა:

1. თევზსაშენი ავზები სოფელ ღორეშაში-ზაზა გლუნჩაძე;
2. ბეტონის ქარხანა სოფელ ბაზალეთში-შ.პ.ს ,,მდ გრუპი);
3. სავაჭრო და საოფისე ფართი სოლომონ მეფის ქუჩაზე-თამარ ლაცაბიძე;
4. სოფლის მეურნეობის შესანახი და გადასამუშავებელი საწარმო სოფელ ფარცხნალში-ლევან ბუაჩიძე;
5. თევზსაშენი ავზები სოფელ ღორეშაში-ზაზა გლუნჩაძე;
6. ავტოსამრეცხაო თაბუკაშვილის ქუჩაზე-შ.პ.ს ,,ტედი“
7. 10 კვ-იანი ელექტრო გადამცემი ხაზი, ხევი-ხუნევი-ბორითი-,,ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი, კომპანიის ფილიალი საქართველოში“

ჩამოთვლილიდან 3 ერთეული შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიღებულია საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურულ და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში ცვლილების შეტანის საფუძველზე, (2023 წლის 15 დეკემბერი: უნებართვოდ ან პროექტის დარღვევით აშენებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და დამხმარე შენობა-ნაგებობების კანონიერება). მეპატრონეების მხრიდან განხორციელდა მომართვა უკანონოდ აშენებული ნაგებობების დაკანონების შესახებ, წარმოადგინეს იგივე სარეგისტრაციო კოდში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეების თანხმობა და ინფორმაცია რომ სახლი აშენებული არის 2023 წლის 1 დეკემბრამდე, წარმოდგენილია აღნიშნული შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული მდგრადობის შესახებ ექსპერტის დასკვნები და კანონით გათვალისწინებული სხვა საჭირო დოკუმენტაცია, ამის შემდგომ განხორციელდა ამ შენობა ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღებისთვის ვარგისად აღიარება.

2024 წლის განმავლობაში ზედამხედველობის და არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოვლენილია 8 ერთეული სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტი, შესაბამისად სამსახურის მიერ მათ მიმართ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება, სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტებზე, კერძოდ შედგენილია შემოწმების აქტები, მიმდინარეობს დოკუმენტაციის მოწესრიგება, რათა უკანონო მშენებლობები მოქცეული იქნას კანონის ფარგლებში. უნებართვო მშენებლობისა და სანებართვო პირობების დარღვევისათვის გადახდილმა ჯარიმებმა 2024 წელს შეადგინა 3000 ლარი.

საანგარიშო პერიოდში სხვადასხვა დროს ზედამხედველობის განყოფილების მიერ განხორციელდა გარე ვაჭრობის ფაქტების გამოვლენა და აღკვეთა, უკანონო გარე მოვაჭრეები მათ მიერ გაშვებული იქნენ მუნიციპალიტეტის მიერ კანონით გამოყოფილ ადგილზე.

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახური მუშაობს წიაღის ეროვნული სააგენტოდან შემოსულ მომართვებზე, რომლებიც შეეხება სასარგებლო წიაღისეულის ლიცენზიის გაცემაში ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის სავალდებულო ჩართულობას. სამსახური ახორციელებს მდგომარეობის ადგილზე შესწავლას და შესაბამისი მოკვლევის აქტების შედგენას.

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის მიერ ყველა დაგეგმილ განსახორციელებელ პროექტზე შესაბამის სამსახურებთან და მერის 2020 წლის 30 იანვრის N49 173 ბრძანებით სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებების შემოწმების მიზნით შექმნილი კონტროლის ჯგუფთან ერთად განხორციელდა ზედამხედველობა შესასრულებელ სამუშაოებზე.

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურმა კომპენტენციის ფარგლებში, დებულების შესაბამისად ახორციელებს რეაგირებას მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულ მოქალაქეთა განცხადებებზე.

სამსახური აქტიურად თანამშრომლობს საკრებულოსა და მერიის სხვადასხვა სამსახურებთან.

სამსახურის თანამშრომლები, დებულებით განსაზღვრული უფლებამოვალეობის გარდა, ჩართული არიან მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულ სხვადასხვა კომისიების მუშაობაში.